



ALLTID BEREDT

## REFERAT

---

**Til stede:** Erik Bodahl-Johansen, Astrid Giskegjerde, Per Espen Larsen, Erlend Wegger (Skype), Harald Edvardsen (telefon, driftskontakt), Ingrid Stene (forbundskontoret).  
**Referent:** Ingrid Stene  
**Referat fra:** **Eiendomsstyremøte 14. mai 2013, forbundskontoret**

---

### **SAK 21/13 GODKJENNING AV REFERAT FRA MØTET 10. APRIL 2013**

- Referatet fra eiendomsstyremøtet 10.april 2013 ble godkjent.

### **SAK 22/13 OPPFØLGING OG ORIENTERINGER**

- Informasjon om utleie i mars og april og utleie i sommer ble sendt ut fra forbundskontoret.
- Utlysning: En ledig plass i EST (styremedlem med referatskriving som et av ansvarsområdene).
- Orientering om dugnad på Tredalen. Skogvokterne har hatt en dugnadshelg på Tredalen med rydding av søppel og utstyr, papp på kjølehuset, vasking, rydding, systematisering med mer.

### **SAK 23/13 ØKONOMI**

- Budsjett for 2013: Et forslag til budsjett for drift og vedlikehold
- Det er noe usikkert hva behovet er for vedlikehold, for erfaringstallene spriker.
- Speidertinget har vedtatt ekstrabevilgninger som blir avsatt i regnskapet. Større investeringer skal tas fra utviklingsbevilgningene.

### **SAK 24/13 INVESTERINGSBEHOV PÅ TREDALEN**

- Befaring på Tredalen v/ Per Espen Larsen (EST), Kurt Vidar Gundersen (tidl. driftsstyreleder) og Øystein Johansen (skogvokter).
- Status og investeringsbehov:
  - Hovedhuset: Hovedhuset er i god stand og trenger kun mindre oppgraderinger for å fungere godt. Huset kan tenkes brukt som selvstendig utleieenhet og eventuelt på sikt en vertskapsbolig.
  - Rødstua: Dårlig tak, svikt i konstruksjonen, omfattende å gjøre noe med. Bjelkelaget og loftet er fuktug og har mye råte og borebiller. Dårlig kledning. Rødstua bør rives, det er ikke forsvarlig å oppgradere Rødstua.
  - Låven er i dårlig stand og bør også rives og erstattes.
- Forslag og innspill til framtidig bruk og utvikling, første trinn:
  - Få en reguleringsplan på plass.
  - Legge inn vann og avløp i hovedhuset.
  - Ny vei.
  - Oppgradere teltplasser, utekjøkken og andre servicefunksjoner.
  - Oppgradere hovedhuset.

### **SAK 25/13 KOMMUNIKASJON 2013**

- Status for kommunikasjonsarbeidet, gjennomgang av planene.
- Det er laget en plan for å markedsføre eiendommene for både norske og utenlandske speidere.

### **SAK 26/13 STAND PÅ STAVANGER 2013**

- Informasjon om eiendommene på landsleiren
- Havbraatt kommer på landsleiren og skal informere om skuta

### **SAK 27/13 DRIFTSSTYRENE**

- Konkrete tiltak for å få driftsstyrene på plass. Personer spørres.
- Kurt Vidar Gundersen har trukket seg som driftsstyreleder for Tredalen.

### **SAK 28/13 RAPPORTERING TIL SPEIDERSTYRET**

- Gjennomgang av rapport til Speiderstyret.
- Konkrete planer.
- Avklaringer først.

### **SAK 29/13 EVENTUELT**

- Neste møte: 13. juni kl 17-20.